

Bestyrelsesmøde med vurderingsudvalget d. 9/9-26

Tilstede: Mogens, Diana, Erland, Allan, Henrik, Gitte, Finn

Vurderingsudvalg: Palle, Dennis, Jytte

Mødet er sat istand på baggrund af henvendelse fra Anni Kyed, kredsformand vedr. vurdering og salg:

Referatet fra dagens møde er desværre usammenhængende.

Diverse:

- (Dennis) Hvad gør vi, hvis en ældre ikke har overskud til at lovliggøre huset og måske ikke har vidst, at der er et problem?
- (Palle) Vurderingsudvalget noterer den erfarede ulovlighed og sender til bestyrelsen. Skal der gives et halvt år mhp. tilretning at det fremstår lovligt?
- (Dennis) Hvis køber overtager problemet, skal det indskrives i kontrakten med tidsbegrænsning. Det er ejer, der har ansvar for haveloddet. Køber har pligt til at sætte sig ind i reglement: Er det lovligt eller ej??
- Lokalplan kan ikke bøjes – men overruler ikke den gamle deklaration
- Bestyrelsen skal tydeliggøre i kontrakt, at et forhold skal rettes indenfor en bestemt tidshorisont.
- Vurderingsudvalget skal blot vurdere, hvad der måtte være galt / beskrive problematikken. Der henvises til lokalplan. Køber står med ansvar.
- En ny køber af en ulovlig grund skal senest ved salg få løst problematikken. Herved undgås deadlines)
- Sælger skal – inden salg – kontakte kommunen og få klarlagt om disse har bemærkninger ift. bebyggelsen / noteret ulovligheder. Der kan evt. søges om dispensation.
- Er en evt. dispensation godkendt af kommunen er der ingen problemer.
- På baggrund af de sidste to pinde forventes tilbagemelding fra kommunen – både til ejer og bestyrelse.
- Køber skal efterfølgende tilrette, hvis dispensationsanmodning ikke efterkommes.
- -
- Hvordan kan vi som bestyrelse undgå at blive økonomisk ansvarlig for fejl, der ikke er oplyst/kendt i kontrakten og som køber kunne finde på at klage over, da det åbenbart er bestyrelsen, der er sælger af haveloddet ????????

Ref: Finn