

Til sælger vedr salg og overdragelse af havelod

Al korrespondance foregår pr. mail: bestyrelsen@hf-sandagergaard.dk

Du kan hente alle relevante dokumenter i forbindelse med et salg via foreningens hjemmeside [her](#).

1. Start med at bestille en vurdering af din have – hent gældende vurderingsregler på hjemmesiden.
2. Herefter skal du sende dokumentation for betalingen til bestyrelsen, som giver besked til vurderingsudvalget.
3. Vurderingsfolkene kontakter dig med henblik på dato for vurderingen.
4. Til vurderingen skal du medbringe ejererklæring og løsøreliste, der ligeledes kan hentes på hjemmesiden
5. Når alle papirer i forbindelse med vurderingen er på plads og du har fået din haves vurderingspris, kan du annoncere den. Alle haver skal annonceres på hjemmesiden og i den forbindelse skal du sende tekst og billeder til bestyrelsen, hvorefter den vil blive lagt på hjemmesiden hurtigst muligt.

Når du har fundet en køber

1. Skal du starte med at bestille en Tingbogsattest – hent vejledningen på hjemmesiden
2. Når du har den, skal du sende følgende til bestyrelsen
 - a. Tingbogsattesten
 - b. Følgende oplysninger på køber og evt. medejer til bestyrelsen:
 - i. Navn
 - ii. Adresse
 - iii. Telefonnummer
 - iv. Mailadresse
 - c. Salgsprisen på haveloddet eks løsøre
 - d. Prisen på løsøre
 - e. Policenummer og navn på forsikringselskab. Hvis køber ikke kan overtage din forsikring, skal køber fremvise dokumentation fra eget forsikringselskab på at haven bliver forsikret, så snart handlen er endelig.
 - a. Du skal ligeledes foreslå 2-3 datoer og tidspunkter, hvor både du og køber kan mødes ved haven til underskrift. Her skal du regne med at det tager ca. 1 time.
Forslag til mødetidspunkt: fredage efter kl. 15, lørdage og søndage formiddage eller efter kl. 15.
3. Herefter vil formanden og kassereren vende tilbage med det tidspunkt, hvor de kan deltage i den endelige overdragelse.

Inden der kan skrives under

1. Inden der kan skrives under, skal køber have overført **HUSK** at skrive havelodsnummer på begge overførsler
 - a. salgsbeløbet (salgspris + løsøre) på foreningens deponeringskonto
Reg: 0755 Konto: 3230145740
 - b. Derudover skal køber overføre 1000 kr for indmeldelse i haveforeningen
Reg: 0755 konto: 3225265657

Underskrift og overdragelse af haven

På den aftalte dato mødes du, køber, formanden og kassereren ved haven, hvor du er vært for en lille forfriskning.

Det koster 3000 kr at sælge et havelod og pengene bliver fratrukket deponeringen dvs salgsprisen. **På den 7. bankdag efter dato for underskrift vil pengene blive overført til din bankkonto og herefter kan der gå yderligere en bankdag eller to før du kan se pengene.**